

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Cífer**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer**
IČO: **00 312 347**
konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**

(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Novosedlík Dušan**
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I.

Zat'ážená nehnuteľnosť

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2612 o výmere 622 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(nehnutelnosť opísaná v článku I. tejto zmluvy ďalej aj ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

Článok II.

Oprávnená nehnuteľnosť

Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 3211 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, ako:

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 2613/1 o výmere 542 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
(nehnuteľnosť opísaná v článku II. tejto zmluvy ďalej aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).

Článok III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na Zťaženej nehnuteľnosti zriaďujú vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá právo prechádzať cez Zťaženú nehnuteľnosť pešo a právo jazdiť cez Zťaženú nehnuteľnosť akýmkoľvek motorovými aj nemotorovými vozidlami.
2. Oprávnený z vecného bremena právo uvedené v článku III. bod 1 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti (*vecné bremeno in rem*) a práva oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy prechádzajú s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa Oprávnenej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Vecné bremeno nie je časovo obmedzené.

Článok IV.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Pre nadobudnutie práv zodpovedajúcim vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
2. Správne poplatky spojené s konaním o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať povinný z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vecného bremena mohol byť povolený.
4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V, dňa

V, dňa

.....
Obec Cífer
konajúci: Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta obce

.....
Dušan Novosedlík